

<b>RKP broj</b>	38809
<b>Naziv obveznika</b>	USTANOVA DOBRI DOM GRADA ZAGREBA
<b>Razina</b>	21

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
ZA RAZDOBLJE  
I - XII 2025.**

**Izveštaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima**

Bilješka 1.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6	PRIHODI POSLOVANJA (šifre 61+62+63+64+65+66+67+68)	6	6.265.065,38	7.527.667,19	120,2
3	RASHODI POSLOVANJA (šifre 31+32+34+35+36+37+38)	3	5.857.634,94	7.358.505,10	125,6
	<b>VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA (šifre 6-Z005)</b>	<b>X001</b>	<b>407.430,44</b>	<b>169.162,09</b>	<b>41,5</b>
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine (šifre 71+72+73+74)	7	0,00	0,00	-
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine (šifre 41+42+43+44+45)	4	354.751,29	513.673,31	144,8
	<b>MANJAK PRIHODA OD NEFINACIJSKE IMOVINE (šifre 4-7)</b>	<b>Y002</b>	<b>354.751,29</b>	<b>513.673,31</b>	<b>144,8</b>
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja (šifre 81+82+83+84+85)	8	0,00	0,00	-
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova (šifre 51+52+53+54+55)	5	0,00	0,00	-
	<b>VIŠAK/MANJAK PRIMITAKA OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA (šifre 8-5, 5-8)</b>	<b>X003, Y003</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>
	<b>MANJAK PRIHODA I PRIMITAKA (šifre Y345-X678)</b>	<b>Y005</b>	<b>0,00</b>	<b>344.511,22</b>	<b>-</b>

Za godinu završenu 31.12.2025. ostvareni rezultat je manjak prihoda i primitaka u iznosu 344.511,22 EUR. Takav rezultat posljedica je značajnog povećanja troškova plaća uslijed neplaniranih okolnosti koje se odnose na neispravan obračun plaća za vrijeme korištenja godišnjeg odmora unazad pet godina. Naime, nisu bili usklađeni parametri sustava sa zakonskom regulativom, što je posljedično uzrokovalo neplanirane troškove i isplate razlika sadašnjim i bivšim djelatnicima u ukupnom iznosu od 348.029,36 EUR. Ti neplanirani

troškovi polovično su pokriveni iz ostvarenog viška prihoda i primitaka u tekućoj 2025. godini, te prenesenog viška iz prethodne 2024. godine u iznosu 173.565,86 EUR, koji se nije u cijelosti potrošio na stavke nefinancijske imovine, planirane u zadnjem rebalansu financijskog plana za 2025. godinu. Konačni iznos manjka prihoda i primitaka koji se prenosi za pokriće u 2026. godinu iznosi 170.945,36 EUR.

### Bilješka 2.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6526	Ostali nespomenuti prihodi	6526	7.092,00	14.047,31	198,1

Povećanje ostalih nespomenutih prihoda u 2025. godini rezultat je većeg iznosa naplaćenih šteta po kasko osiguranju. Tijekom godine zabilježen je veći broj prijavljenih i uspješno riješenih štetnih događaja, što je dovelo do povećanih refundacija od osiguravajućih društava. Navedeni prihodi imaju jednokratni karakter i ovise o dinamici nastanka šteta te uvjetima ugovorenih policia kasko osiguranja.

### Bilješka 3.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6615	Prihodi od pruženih usluga	6615	119.787,01	157.094,90	131,1

Povećanje prihoda od pruženih usluga ostvareno je zbog rasta obima dostave toplih obroka temeljem sklopljenih „in house“ ugovora s domovima za starije i nemoćne, što je rezultiralo većim brojem isporuka i korisnika usluge, te povećanjem prihoda od prodaje proizvoda i pruženih usluga

### Bilješka 4.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6631	Tekuće donacije	6631	30.598,03	10.815,29	35,3

U cjelogodišnjem izvještajnom razdoblju 2025. godine evidentiran je manji iznos tekućih donacija u odnosu na prethodnu 2024. godinu.

## Bilješka 5.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6711	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja	6711	5.761.214,54	6.907.476,19	119,9

Povećanje prihoda iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda poslovanja rezultat je porast troškova plaća zaposlenika i ostalih naknada za zaposlene, koji proizlazi iz povećanja broja zaposlenih te primjene odredbi novog Kolektivnog ugovora potpisanog u srpnju 2024. godine i primjene Pravilnika o radu s pripadajućom sistematizacijom radnih mjesta.

## Bilješka 6.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
6712	Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	6712	231.120,34	330.149,31	142,8

Povećanje prihoda iz nadležnog proračuna za financiranje rashoda u 2025. godini za nabavu nefinancijske imovine odnosi se na osiguranje sredstava za provedbu planiranih ulaganja u dugotrajnu imovinu nužnu za redovno, sigurno i učinkovito poslovanje Ustanove. U izvještajnom razdoblju sredstva su korištena za nabavu računalne opreme, klimatizacijskih uređaja, skladišnih regala, plinskog kotla, inox stupova za zastave, samohodnih kosilica, viličara – paletara te metalnih spremnika. Nadalje, sredstva su utrošena na nabavu rashladne komore s pripadajućim inox policama, kao i na izvođenje radova rekonstrukcije pročelja fasade te demontaže postojeće podne keramike, sve u cilju unaprjeđenja infrastrukturnih uvjeta i održavanja funkcionalnosti objekata Ustanove.

## Bilješka 7.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
31	Rashodi za zaposlene (šifre 311+312+313)	31	2.372.072,00	3.707.709,10	156,3

Značajno povećanje troškova plaća jednim dijelom je rezultat primjene novog Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu od 1.1.2025., zbog čega je u rashode priznato ukupno 13 mjesečnih troškova plaća (za 12. mjesec 2024. i za 1.-12. mjesec 2025.) iako je plaća za 12. mjesec 2024. financirana sredstvima iz proračuna za 2024. u skladu sa planom, a koja je isplaćena u 1. mjesecu 2025. godine. Dodatno, troškovi plaća u 2025. godini značajno su veći kao posljedica neplaniranih okolnosti koje se odnose na neispravan obračun plaća za vrijeme korištenja godišnjeg odmora za period unazad pet godina. Naime, zbog

neusklađenosti parametara sustava sa zakonskom regulativom je posljedično uzrokovalo neplanirane troškove i isplate razlika sadašnjim i bivšim djelatnicima u ukupnom iznosu od 348.029,36 EUR.

#### Bilješka 8.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	3221	33.351,82	45.165,48	135,4

Povećanje rashoda na kontu uredskog materijala i ostalih materijalnih troškova rezultat je povećanog opsega redovnih poslovnih aktivnosti, većih potreba za potrošnim materijalom te rasta cijena uredskog i ostalog materijala na tržištu u izvještajnom razdoblju.

#### Bilješka 9.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3225	Sitni inventar i autogume	3225	92.873,08	106.203,68	114,4

Povećanje rashoda na sitnom inventaru veže se uz ulaganje u nove inox posude za prijenos gotovih obroka zbog dotrajalosti postojećih posuda, koje više nisu u potpunosti zadovoljavale tehničke i higijenske uvjete potrebne za siguran i kvalitetan prijenos hrane, čime je nastala potreba za njihovom zamjenom te potreba za istima na organizaciji Međunarodnog praznika rada.

#### Bilješka 10.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	3227	22.513,50	31.673,43	140,7

Zapošljavanjem novih radnika i sudjelovanjem u organizaciji Međunarodnog praznika rada, javila se potreba za nabavom službene, radne i zaštitne odjeće i obuće za sve radnike Ustanove.

### Bilješka 11.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3235	Zakupnine i najamnine	3235	12.660,93	110.980,02	876,6

Znatno povećanje rashoda na zakupninama i najamninama odnosi se na plaćanje dugovanja za zakup/korištenje poslovnih prostora na lokaciji Branimirova 35 temeljem Zaključka gradonačelnika o korištenju sredstava u iznosu od 91.613,50 eur, kojim se podmiruje glavnica za dugovanje navedenog zakupa temeljem upravno pravnih postupaka.

### Bilješka 12.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3237	Intelektualne i osobne usluge	3237	16.118,52	29.888,18	185,4

Povećanje rashoda odnosi se na usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja, za kojima je bila povećana potreba u tekućoj godini uslijed slijedećih upravno pravnih postupaka i procesa: dugovanje za zakup/korištenje poslovnih prostora Branimirova 35 i Ilica 29 zbog promjene vlasništva te naknada štete radnicima zbog neadekvatnog obračuna plaće za vrijeme korištenja godišnjih odmora za razdoblje od pet godina.

### Bilješka 13.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3239	Ostale usluge	3239	122.924,66	181.031,41	147,3

U odnosu na 2024. rashodi za ostale usluge porasli su obzirom na nabavu usluga sanacije zidova i bojanja interijera na lokacijama Ustanove – ravnateljstvo Kruge 44 i blagovaonica Cerska 3, usluga recertificiranja sustava upravljanja prema zahtjevima norme ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 14001:2015, HACCP:2020 te zaštitarskih usluga i usluga profesionalnog pranja i sušenja posteljine za potrebe prenoćišta.

#### Bilješka 14.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3299	48.871,34	89.441,17	183,0

Povećanje rashoda u 2025. godini u odnosu na 2024. godinu odnose se na rashode vezane uz organizaciju obilježavanja Međunarodnog praznika rada u parku Maksimir, koji organizira Grad Zagreb u suradnji s Ustanovom. Rashodi se odnose na logistiku i druge materijalne troškove koji su potrebni za samu organizaciju poput biorazgradive ambalaže za potrebu obroka, najam opreme i sl.

#### Bilješka 15.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
343	Ostali financijski rashodi (šifre 3431 do 3434)	343	2.767,55	11.015,47	398,0

Povećanje ostalih financijskih rashoda vezano je za plaćanje naknada FINA-i za komercijalnu uslugu obračuna zakonskih zatezних kamata koje su se isplaćivale bivšim i sadašnjih radnicima uz razliku obračuna naknade štete zbog neadekvatnog obračuna plaće za vrijeme korištenja godišnjih odmora.

#### Bilješka 16.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
4124	Ostala prava	4124	51.316,30	189.913,85	370,1

Ostala prava odnose se na ulaganja u objekte koji nisu u vlasništvu Ustanove već njenog osnivača. Značajno povećanje u tekućoj godini odnosi se na radove uklanjanja postojećih i postavljanja novih odsisnih kanala u Kosnici, nabavu i montažu PVC stolarije, te na radove rekonstrukcije i ličenja pročelja fasade.

## Bilješka 17.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
4221	Uredska oprema i namještaj	4221	23.683,00	44.949,99	189,8

Povećanje rashoda za uredsku opremu i namještaj odnosi se na nabavu nove i zamjena stare zastarjele računalne opreme za potrebe novih zaposlenika, kao i na opremanje radnih prostora dodatnim uredskim namještajem. Nadalje, sredstva su utrošena za nabavu garderobnih ormara i arhivskih ormara, čime se osiguravaju funkcionalni i organizacijski uvjeti rada, optimalno korištenje prostora te poštivanje standarda čuvanja dokumentacije.

## Bilješka 18.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Ostvareno u izvještajnom razdoblju prethodne godine	Ostvareno u izvještajnom razdoblju tekuće godine	Indeks (%)
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	4227	59.664,83	132.715,08	222,4

Ustanova je u 2025. godini imala potrebu za nabavom skladišnih ormara, inox stupova za zastave, električnog visoko podiznog paletara, metalnih spremnika za skladištenje neprehrambenih proizvoda, samohodnih kosilica, računalnog servera, profesionalnog električnog štednjaka, stroja za pranje crnog ugostiteljskog posuđa, električnog otvarača i visokotlačnog uređaja za pranje na toplu vodu za potrebe redovnog poslovanja. Većina opreme financira se iz prenesenog viška prihoda poslovanja iz 2024. godine.

## Izveštaj o obvezama

### Bilješka 19.

Račun iz rač. plana	Opis stavke	Šifra	Iznos	Indeks (%)
	Stanje dospjelih obveza na kraju izvještajnog razdoblja (šifre V008+D23+D24 + 'D dio 25,26' + D27)	V007	358.764,22	-

Stanje dospjelih obveza na datum 31.12.2025. u iznosu 358.764,22 EUR, čije je prekoračenje od 1-60 dana, odnosi se na fakture s valutom plaćanja krajem prosinca i koje su podmirene odmah početkom siječnja 2026. godine, a vezane su za obveze materijalnih rashoda i obveze za naknadu građanima i kućanstvima.