

Broj: 01-09/25-40-1554
Zagreb, 10. rujna 2025.

ZAPISNIK

sa **18. sjednice Upravnog vijeća** Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba koja se održala dana **10. rujna 2025.**
s početkom u **16:00 sati**, u Zagrebu, Kruge 44.

Nazočni članovi Upravnog vijeća:

1. Tomislav Kevo, predsjednik UV
2. Marijana Rimanić, članica UV
3. Željko Špehar, član UV

Ostali nazočni:

1. Alen Župan, ravnatelj
2. Vesna Tomić, voditeljica Odjela financijskih, personalnih i općih poslova
3. Katica Gagro, administrativna tajnica, zapisničar

Izočni: -

Predsjednik Upravnog vijeće gospodin Tomislav Kevo otvara sjednicu i konstatira da je Upravno vijeće u sazivu u kojem može pravovaljano donositi odluke i da su se stekli svi uvjeti za održavanje predmetne sjednice. Napominje da su uz poziv na ovu sjednicu članovima UV upućeni svi radni materijali.

Predloženi dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Upravnog vijeća Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba
2. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju VI. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2025.
3. Odluka Upravnog vijeća o nabavi kokošnjih jaja do okončanja otvorenog postupka javne nabave
4. Odluka Upravnog vijeća o nabavi raznih pekarskih proizvoda do okončanja otvorenog postupka javne nabave
5. Odluka Upravnog vijeća o nabavi svježeg povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave
6. Odluka Upravnog vijeća o nabavi svježeg voća do okončanja otvorenog postupka javne nabave
7. Odluka Upravnog vijeća o nabavi zamrznute peradi (piletine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave

8. Odluka Upravnog vijeća o nabavi zamrznute peradi (puretine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave
9. Odluka Upravnog vijeća o nabavi radova demontaže podne keramike i postava odvodnih kanalica vodonepropusne pregrade
10. Razno

Ad 1. Zaključak:

Predloženi Zapisnik sa 17. sjednice Upravnog vijeća jednoglasno je usvojen bez izmjena i dopuna.

Ad 2.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba i čl. 28. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, 10.09.2025. donijelo je Odluku o usvajanju VI. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2025.

1. Usvajaju se VI. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2025.
2. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2025. stupaju na snagu danom donošenja.
3. Sve izmjene biti će vidljivo naznačene u odnosu na osnovni plan i objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskim stranicama Ustanove www.dobri-dom.hr.

OBRAZLOŽENJE: U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2025., dodaje se:

- Evidencijski broj nabave 131/25, dodaje se predmet nabave: Nabava razanih pekarskih proizvoda do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 132/25, dodaje se predmet nabave: Nabava zamrznute peradi (piletine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 133/25, dodaje se predmet nabave: Nabava zamrznute peradi (puretine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 22.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 134/25, dodaje se predmet nabave: Nabava kokošjih jaja do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 22.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 135/25, dodaje se predmet nabave: Nabava svježeg voća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 23.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 136/25, dodaje se predmet nabave: Nabava svježeg povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 25.800,00 eura

- Evidencijski broj nabave 137/25, dodaje se predmet nabave: Nabava usluge pranja i sušenja posteljine za korisnike Prenocišta, a procijenjena vrijednost nabave je 6.000,00 eura
- Evidencijski broj nabave 138/25, dodaje se predmet nabave: Nabava radova demontaže podne keramike i postava odvodnih kanalic vodonepropusne pregrade, a procijenjena vrijednost nabave je 20.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 139/25, dodaje se predmet nabave: Nabava usluge izvanrednog održavanja motornih vozila Ustanove u 2025., a procijenjena vrijednost nabave je 9.000,00 eura bez PDV-a.

U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025., mijenja se:

- U stupacu – Planirani početak postupka – nabavama evidencijskog broja 42/25, 43/25, 44/25, 46/25, 48/25, 49/25, 50/25, 52/25, 55/25, i 56/25 i glasi: III. kvartal
- U stupacu – Planirani početak postupka – nabavama evidencijskog broja: 41/25, 45/25, 47/25, 51/25 i 53/25 i glasi: IV. kvartal

Ad 3.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi kokošnjih jaja do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava kokošnjih jaja do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 22.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova “Dobri dom” Grada Zagreba, 08.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave kokošnjih jaja za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi kokošnjih jaja za razdoblje od godinu dana ističe 05.09.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 4.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi raznih pekarskih proizvoda do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava raznih pekarskih proizvoda do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova “Dobri dom” Grada Zagreba, 19.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave pekarskih proizvoda za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi pekarskih proizvoda za razdoblje od godinu dana ističe 28.10.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 5.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi svježeg povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava svježeg povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 25.800,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova “Dobri dom” Grada Zagreba, 11.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave svježeg povrća za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi svježeg povrća za razdoblje od godinu dana ističe 17.09.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 6.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi svježeg voća do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava svježeg voća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 23.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova “Dobri dom” Grada Zagreba, 11.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave svježeg voća za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi svježeg voća za razdoblje od godinu dana ističe 01.10.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 7.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi zamrznute peradi (piletine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava zamrznute peradi (piletine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova “Dobri dom” Grada Zagreba, 11.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave zamrznute peradi za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi zamrznute peradi za razdoblje od godinu dana ističe 17.09.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 8.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi zamrznute peradi (puretine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava zamrznute peradi (puretine) do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 22.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova "Dobri dom" Grada Zagreba, 11.08.2025., uputila je zahtjev za pokretanjem postupka nabave zamrznute peradi za razdoblje od godinu dana, Gradu Zagrebu koji će u ime i za račun Ustanove provesti otvoreni postupak nabave. Važeći ugovor o nabavi zamrznute peradi za razdoblje od godinu dana ističe 17.09.2025. Obzirom da je došlo do značajnih izmjena cijena predmetnih artikala, od strane stručnih službi provela se iscrpna analiza tržišta i revizija prosječnog broja korisnika po socijalnim uslugama, te je bilo neophodno revidirati okvirne planske količine nabave istih u troškovniku uzimajući u obzir i procijenjenu vrijednost nabave. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 9.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 18. sjednici, dana 10.09.2025. donijelo je jednoglasno Odluka o nabavi radova demontaže podne keramike i postava odvodnih kanalice vodonepropusne pregrade

1. Odobrava se nabava radova demontaže podne keramike i postava odvodnih kanalice vodonepropusne pregrade, a procijenjena vrijednost nabave je 20.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: U prostoriji Termičkog bloka na lokaciji Odsjeka za prehranu – Kosnica potrebno je izvršiti demontažu postojećih podnih pločica i klinker pločica do prosječne dubine 6 cm, kako bi se u kasnijim fazama izvođenja izvršila postava cementne glazure i epoksi poda. Potrebno je isto tako izvršiti demontažu postojećih dotrajalih metalnih kanalice za odvodnju otpadnih voda te nabava i postava novih inoks metalnih obloga za betonske odvodne kanalice. U svrhu besprekidnog rada Odsjeka za prehranu potrebno je izraditi i postaviti sanitarnu pregradu za pregrađivanje navedene prostorije Termičkog bloka na način da se u jednome dijelu izvodi svakodnevna priprema obroka, dok se u drugom dijelu izvode navedeni građevinski radovi.

Ad 10.

- Ravnatelj Župan: U nadležnom ministarstvu održan je sastanak na zahtjev Ustanove, dana 3.9.2025., a na temelju Zahtjeva za mirno rješenje spora od strane ŽDO u Zagrebu koji je upućen Dobrom domu. Rok u kojem Ustanova mora potvrditi Zahtjev za mirnim rješenjem spora (ŽDO) ističe 10.10.2025. i do tada Ustanova mora, suradno s osnivačem, definirati stav o prihvaćanju mirnog rješenja, odnosno da prihvaćamo platiti iznos uz dodatne kamate za oba poslovna prostora - Branimirova 35 i Ilica 29 što iznosi ukupno 121.939,94 EUR plus kamate, plus troškovi ŽDO-a. ustanova je kontinuirano u kontaktu s matičnim ured i koordiniraju se svi postupci.
- Ravnatelj Župan: Izvješćuje članove Upravnog vijeća da je Ustanova dana 4.9. održala neformalni sastanak s g. Arturom Hellerom na njegovu zamolbu (vlasnikom više poslovnih prostora u veži Ilica 29) u svezi daljnjeg postupanja oko zakupa poslovnog prostora koji u ovom trenutku koristi Ustanova na lokaciji Ilica 29 – prenoćište za beskućnike, a na osnovu djelomičnog rješenja iz zbirke isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z.K. Odjel, kojim rješenjem je Arturu Helleru vraćena u vlasništvo nekretnina u Zagrebu, Ilica 29/II. Na temelju djelomičnog rješenja novi vlasnik mora u roku od 90 dana dati ponudu Gradu Zagrebu, koju će osnivač prihvatiti ili odbiti.
- Ravnatelj Župan: Poslodavac je na temelju spoznaje o neadekvatnom obračunu plaće za vrijeme godišnjeg odmora pokrenuo postupak utvrđivanja svih činjenica te je utvrđeno da se radnicima prilikom obračuna plaće za vrijeme korištenja godišnjeg odmora nisu primjenjivale odredbe članka 81. Zakona o radu, članka 66. Pravilnika o radu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba i članka 61. Kolektivnog ugovora, u kojima stoji da radnik za vrijeme korištenja godišnjeg odmora ima pravo na naknadu plaće u visini njegove plaće kao da radi, a najmanje u visini njegove prosječne mjesečne plaće u prethodna tri mjeseca (uračunavajući sva primanja u novcu i naravi koja predstavljaju naknadu za rad). Utvrđeno je kako se radnicima isplaćivala naknada plaće za vrijeme korištenja godišnjeg odmora kao da rade od ponedjeljka do petka isključivo jutarnju smjenu, te nije obračunat prosjek plaće u prethodna tri mjeseca. Radnici Ustanove rade subotama, nedjeljama, blagdanima, rade u smjenama i noću. Ravnatelj Ustanove odmah po utvrđenoj činjenici donosi Odluku o naknadi štete radnicima uzrokovanu neadekvatnim obračunom plaće za vrijeme korištenja godišnjeg odmora bez traženja odštetnog zahtjeva od strane radnika. Šteta će se nadoknaditi za proteklo razdoblje od pet godina sukladno članku 139. Zakona o radu i članku 117. Pravilnika o radu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba sa pripadajućim kamatama. O konačnom izračunu svaki radnik osobno će biti obaviješten prije realizacije naknade štete. Cilj nam je da u potpunosti sve isplatimo svim radnicima

Ustanove (sadašnjim, bivšim-umirovljenici, odlasci u druge tvrtke ili ustanove, članovima obitelji preminuli radnika) najkasnije do kraja 2025. O konačnom iznosu izvjestit ćemo po završetku vrlo kompleksnog izračuna glavnice i kamate.

Sjednica je završila s radom u 17:20 sati.

Zapisnik je vodila: Katica Gagro



**Predsjednik Upravnog vijeća
Ustanove DOBRI DOM Grada Zagreba**



Tomislav Kevo



Dostaviti:

1. Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom
Prilaz Ivana Visine 1-3, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje

