

Broj: 01-02/25-13-683  
Zagreb, 21. ožujak 2025.

## ZAPISNIK

sa **14. sjednice** Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba koja se održala dana **21.03.2025. s početkom u 13:00 sati, u Zagrebu, Kruga 44.**

### Nazočni članovi Upravnog vijeća:

1. Tomislav Kevo, predsjednik UV
2. Marijana Rimanić, članica UV
3. Željko Špehar, član UV

### Ostali nazočni:

1. Alen Župan, ravnatelj
2. Vesna Tomić, voditeljica Odjela financijskih, personalnih i općih poslova
3. Anja Fočić, voditeljica Odsjeka za financijske i pravne poslove

### Izočni: -

Predsjednik Upravnog vijeće gospodin Tomislav Kevo otvara sjednicu i konstatira da je Upravno vijeće u sazivu u kojem može pravovaljano donositi odluke i da su se stekli svi uvjeti za održavanje predmetne sjednice. Napominje da su uz poziv na ovu sjednicu članovima UV upućeni svi radni materijali.

### Predloženi dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Upravnog vijeća Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba
2. Izvješće o radu Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2024.
3. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju Izvješća o radu Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2024.
4. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju III. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2025.
5. Odluka Upravnog vijeća o nabavi zaštitarskih usluga – čuvarske službe do okončanja postupka javne nabave
6. Godišnje financijsko izvješće Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu
7. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju Financijskog izvješća i rezultata poslovanja Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za proračunsku godinu 2024.

8. Odluka Upravnog vijeća o raspodjeli financijskog rezultata poslovanja Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu
9. Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu
10. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu
11. Razno

#### **Ad 1.**

##### **Zaključak:**

Upravno vijeće jednoglasno usvaja Zapisnik s 13. sjednice Upravnog vijeća bez izmjena i dopuna.

#### **Ad 2.**

**Ravnatelj Župan:** Osvrnemo li se na godinu koja iza nas, evidentno je da smo se suočili s nizom izazovnih okolnosti koje su zahtijevale brzu prilagodbu i kontinuirani napor kako bi se ispunili ciljevi, svrha i misija ove Ustanove u sustava socijalne politike Grada Zagreba. Grad Zagreb je grad u kojem su socijalne usluge inkluzivne, kvalitetne, dostatne, raznovrsne i dostupne svim građanima u potrebi te im omogućuju višu kvalitetu života i dobrobit u podmirivanju životnih potreba, osobito građanima u riziku od socijalne isključenosti.

Razvoj, pružanje, unaprjeđenje kvalitete i održivost raznovrsnih socijalnih usluga i socijalnih inovacija za sve potrebne korisničke skupine, uz razvoj stručne i stabilne mreže pružatelja usluga i aktivnu koordinaciju sa srodnim sustavima zdravstva, obrazovanja i zapošljavanja. DOBRI DOM unazad 21 godinu ima značajnu ulogu u održivosti raznovrsnih socijalnih usluga koje provodi u okviru svoje djelatnosti. Unatoč poboljšanju makroekonomskog okruženja, primjetni su određeni pokazatelji koji i nadalje zahtijevaju od odgovorne osobe i Ustanove u cjelini promjenu poslovne paradigme, naravno u okviru fiskalne, pravne i socijalne politike zadane od strane osnivača. Porast cijena sirovina, hrane i prehrambenih artikala široke potrošnje i energenata te inflacija postavljali su pred poslovanje nove standarde. Ustanova je i ove poslovne godine pravovremeno prepoznala trendove, i to čini unazad nekoliko godina, i pokazala je spremnost na brzu reakciju i prilagodbu u okviru regulative i akata iste. Jasnoća pravca u kojem idemo najvažnija je kvaliteta rada ali i upravljanja u bilo kojoj ustanovi, pa tako i u DOBROM DOMU. Isto tako nikako ne smijemo zaboraviti da uspjeh rađa samozadovoljstvo, a samozadovoljstvo rađa neuspjeh. Prehrana je neophodna za život. Dobra hrana daje energiju, osnažuje, jača zdravlje i donosi užitak. Ipak, zbog ekonomskih pritisaka, ekstremnih vremenskih prilika, poremećaja u opskrbnim lancima i drugih izazova, može se dovesti u pitanje kontinuitet usluge. DOBRI DOM je usprkos svim tim izazovima predano radio i radit će svoj dio utjecaja kao ustanova Grada Zagreba, kako bi i nadalje imali održive, otporne i sigurne prehrambene sustave tako da svi korisnici socijalnih usluga imaju pristup sigurnoj i dobroj hrani.

Djelatnost pripreme obroka, te distribucije istih, iz konteksta DOBROG DOMA u vidu institucionalnog ugostiteljstva, i općenito rad s hranom djeluje u dinamičnom okruženju oblikovanom evoluirajućim preferencijama korisnika usluge, strogim regulatornim zahtjevima i brzim tempom tehnološkog napretka. U tako složenom ekosustavu, analiza nedostataka je važan alat za prepoznavanje razlika između trenutnih radno procesnih operacija i željenih rezultata, odnosno uspješnog rada u vrlo zahtjevnoj grani. Ta ista analiza pružan nam plan za premošćivanje određenih „praznina“ i optimizaciju procesa, omogućujući našoj Ustanovi da učinkovito postigne svoje ciljeve. Naš je cilj bio pokazati korisnicima socijalnih usluga da su sve radnje i propisi koje primjenjujemo a koji ih štite od rizika vezanih uz hranu i općenito sigurnost u svim segmentima rada, zakonodavno regulirani, znanstveno utemeljeni, koji podrazumijevaju redovite inspekcije, kontrole i testiranja te stroge zahtjeve sljedivosti duž prehrambenog i sigurnosnog lanca. Tako postavljen sustav u 2024., uz pravovremenu, brzu komunikaciju i koordinaciju svih dionika, osiguravao je isto tako i brzo uklanjanje potencijalno štetne hrane odnosno prehrambenih artikala, namirnica iz radnog procesa Ustanove, čime se dodatno štitilo javno zdravlje. Ciljevi Ustanove, u poslovnoj 2024., kao ishodišta dobre prakse (proizvođačke, higijenske), primarno su bili vezani uz postizanje visokog stupnja kvalitete usluga, standardizaciju iste i sigurnosti naših korisnika. Sve profesionalne aktivnosti zaposlenika Ustanove usmjerene su unapređenju i očuvanju zdravlja pojedinca, obitelji i zajednice, te prevenciji primjenom higijensko-sanitarnih mjera kao i podizanjem razine javno-zdravstvene svijesti, stavova i ponašanja svih dionika u svakodnevnom radu iste.

Kvalitetni i zadovoljni zaposlenici, temelj su povećanja operativnosti i produktivnosti, kvalitetne usluge i zadovoljstva naših korisnika. Budućnost rada usmjerena je na čovjeka i naglasak još jače moramo staviti na ljudski potencijal u okviru inkluzivne kulture za pojedince i timove. Ustanova će i nadalje, kao poslodavac, suradno sa svim relevantnim dionicima (radničkim vijećem, sindikatima, upravnim vijećem, osnivačem u konačnici) razvijati socijalni dijalog u pozitivnom pravcu što je bilo evidentno u poslovnoj 2024. naravno u regulatorno definiranom okruženju. Znamo da smo, kako bismo stekli i održali povjerenje naših korisnika, morali dobro pogledati sami sebe i biti transparentni, otvoreni, iskreni. Naš je svaki radni dan u protekloj 2024. bio zauzet prezentacijom kvalitetnog rada sa svrhom i integritetom. Iskreno i otvoreno ćemo ustvrditi da imamo i nedostatno razvijenih radno procesnih aktivnosti a koje smo uočili u 2024., no možemo i moramo dodatno i nadalje ulagati u svoju empatičnost, osobnost i rad u izgradnji povjerenja i još kvalitetnijeg rada i usluge. Izraziti ishodi su ponašanja utemeljena na našoj predanosti kvaliteti i integritetu tijekom cijele 2024. koji nam omogućuju da našu zajedničku stručnost, suradnju i uključenost dovedemo do vrijednosti isporučujući kontinuirano prepoznatljive rezultate uz obvezatnu primjenu takvog poslovnog načina razmišljanja u našem radu koji je rezultiralo zajedničkim uspjehom u vidu efektivne transformacije organizacijske kulture, fiskalno odgovornog, investicijski poduzetnog i razvojnog poslovanja u 20245. godini.

### Ad 3.

#### Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 14. sjednici, 21. ožujka 2025. donijelo je jednoglasnu Odluku o usvajanju Izvješća o radu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2024.

1. Usvaja se Izvješće o radu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2024. godinu.

**Obrazloženje:** U svrhu podnošenja i usvajanja Izvješća o radu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Izvješće) za poslovnu 2024. od strane Upravnog vijeća iste, Ustanova je izradila Izvješće koje sadrži osvrt odgovorne osobe na najvažnije rezultate ostvarene u izvještajnom razdoblju, kontekst djelovanja u izvještajnom razdoblju (ekonomski, fiskalni, socijalni, ekološki, dionici, socijalne usluge, korisnici), informacije o ljudskim potencijalima na kraju izvještajnog razdoblja, ostvarenje planiranih mjera i aktivnosti u izvještajnom razdoblju te informacije o fiskalnoj odgovornosti i financijskom poslovanju.

Upravno vijeće je na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 21. ožujka 2025. donijelo jednoglasnu Odluku o usvajanju Izvješća za poslovnu 2024. godinu.

Izvješće za poslovnu 2024. sastavni je dio Odluke.

### Ad 4.

#### Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba i čl. 28. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22), Upravno vijeće Ustanove na 14. sjednici, 21.03.2025. donijelo je Odluku o usvajanju III. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025.

1. Usvajaju se III. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025.
2. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. stupaju na snagu danom donošenja.
3. Sve izmjene biti će vidljivo naznačene u odnosu na osnovni plan i objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskim stranicama Ustanove [www.dobri-dom.hr](http://www.dobri-dom.hr).

**OBRAZLOŽENJE:** U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025.,  **dodaje se:**

- Evidencijski broj nabave 123/25, dodaje se predmet nabave: Nabava zaštitarskih usluga – čuvarske službe do okončanja postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.500,00 eura bez PDV-a za 2025. godinu

**Ad 5.****Zaključak:**

Na temelju članka 15. stavak 3. i članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 14. sjednici, dana 21.03.2025. donijelo je Odluku o nabavi zaštitarskih usluga – čuvarske službe do okončanja postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava zaštitarskih usluga – čuvarske službe okončanja postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.500,00 eura bez PDV-a za 2025. godinu.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. godinu i Projekciji Financijskog plana 2026. i 2027.

**OBRAZLOŽENJE:** Postupak javne nabave za nabavu zaštitarskih usluga – čuvarske službe u 2025. provodi Grad Zagreb, Ured za financije i javnu nabavu u ime i za račun Ustanove. Do okončanja navedenog postupka nepходно je provesti postupak jednostavne nabave zaštitarskih usluga – čuvarske službe u blagovaonicama, a kako bi se neometano i sigurno obavljanja osnovna djelatnost Ustanove, pružanje usluge prehrane u pučkim blagovaonicama.

**Ad 6.**

**Ravnatelj Župan:** Agilnost upravljanja je opće prihvaćen *modus operandi*. Da bi osigurali prilagodljivo upravljanje u poslovnoj 2024. krenuli smo s fleksibilizacijom organizacijske strukture, skratili smo planiranja te implementaciju plana uz konkretnu i upornu fiskalno odgovornu politiku poslovanja. Očekivani izazovi krajem poslovne 2023. za 2024., rezultirali su povećanim oprezom i sposobnosti brze prilagodbe kako u fiskalnom segmentu poslovanja tako i u samom planiranju razvoja Ustanove. Ulazimo u novu poslovnu godinu spremniji nego prije, s povjerenjem u svoju stabilnost, ali i sviješću da nema prostora za opuštanje. Korisnici naših socijalnih usluga prema čijoj su zaštiti naši brojni napori primarno usmjereni, to s pravom i očekuju. U 2024. godini ukupan ostvareni rezultat poslovanja je višak prihoda u iznosu 173.565,86 EUR. Obzirom da rezultat u cijelosti proizlazi iz vlastitih izvora financiranja (3.1.), višak prihoda raspoloživ je za korištenje u 2025. godini. Na vlastitim izvorima financiranja tijekom 2024. godine ostvareni su prihodi iz poslovanja u iznosu od 242.132,47 EUR, dok su ostvareni rashodi iz poslovanja iznosili 65.822,37 EUR. U skladu sa Odlukom o raspodijeli rezultata poslovanja iz 2023. godine, donesenom na 1. konstitutivnoj sjednici Upravnog vijeća koja je održana 13.6.2024. godine, ukupan iznos prenesenog viška prihoda od 120.886,71 EUR iskorišten je za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u 2024. godini. Ostvareni prihodi iz poslovanja u 2024. godini u iznosu od 242.132,47 EUR iskorišteni su za financiranje rashoda iz poslovanja u 2024. godini u iznosu od 65.822,37 EUR, te preostalog dijela ukupnog rashoda za nabavu nefinancijske imovine u 2024. godini u iznosu od 2.744,24 EUR. Neiskorišteni dio ostvarenih prihoda iz poslovanja u 2024. godini iznosi 173.565,86 EUR, te je prenesen u 2025. godinu i raspoloživ za korištenje financiranja rashoda iz poslovanja i rashoda za nabavu nefinancijske imovine isključivo za potrebe obavljanja djelatnosti Ustanove i to one neposredne u korist finalnog proizvoda.

Tijekom postupka utvrđivanja stvarnih potreba i planiranja nabave, te izrade prijedloga financijskog plana za 2025. godinu, u nekoliko iteracija došlo je do smanjenja planiranog fiskalnog limita za prihode iz nadležnog proračuna u odnosu na inicijalnu procjenu temeljenu na procijeni stvarnih potreba, planiranom povećanju broja zaposlenih i planu nabave za 2025. godinu. U konačnici se smanjenje inicijalno planiranog limita, pored ostalog, najviše reflektiralo na smanjenje planiranih rashoda za prehranu, odnosno pozicije 37 naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade, u odnosu na inicijalno utvrđeni planirani iznos rashoda za prehranu. Premda je financiranje rashoda za prehranu (37) u 2025. godini osim iz proračunskih prihoda (izvor 1.1.) planirano i iz ostala dva izvora financiranja (3.1. i 6.1.), ukupan iznos je manji od stvarno utvrđenih potreba i plana nabave za 2025. godinu za 697.900 EUR. Dodatno, u usporedbi sa izvršenjem u 2023. godini, rashodi za prehranu su značajno smanjeni u planu za 2025. godinu. Također, tijekom 2025. godine potreban je dodatan oprez kod upravljanja novčanim tokovima, obzirom na očekivana inflatorna kretanja te opću ekonomsku nestabilnost i neizvjesnost na području EU. U prethodnoj 2024. godini, troškovi zatezних kamata bili su značajno povećani (87,3% veći od 2023.) te su iznosili čak 1.054,83 EUR. Dodatno, bankarske naknade su značajno povećane početkom 2025. godine, te je preporuka maksimalno optimizirati broj transakcija. Ustanova je u poslovnoj 2024. iskazala vrlo poduzetno investicijsko ulaganje koje se može očitati u vrlo važnim i zahtjevnim ulaganjima u gotovo sve segmente radno operativnog procesa ali i uvjeta rada svih zaposlenika: nabava 5 lako dostavnih vozila za potrebe ustanove; konstrukcija i balansiranje sustava prisilne ventilacije-rekonstrukcija strojarskih radova-zamjena postojećih odsisnih napa, limenog kanalnog razvoda sa novim inox napama i kanalnim razvodom; građevinski radovi na uređenju interijera potkrovlja Odsjeka za prehranu; nabava profesionalnih perilica za posuđe; ugradnja nove rashladne komore; nabava blagovaoničkih stolova; nabava nove vatrodajavne centrale; izrade reciklažnog dvorišta; nabava samohodnih baterijskih strojeva za strojno pranje podnih površina; postava termo izolacijske fasade na sjevernoj, istočnoj i južnoj strani prostora na lokaciji F. Alfrevića 6; radovi na uređenja interijera svih poslovnih prostora na lokaciji F. Alfrevića 6; rekonstrukcije i balansiranja sustava prisilne ventilacije za potrebe Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba u 2024. te nabava multifunkcionalnih profesionalnih uređaja za obradu mesa, povrća; samo je dio od mnogih ulaganja u Dobri dom u poslovnoj 2024.

**Zaključak:** Upravno vijeće jednoglasno usvaja Financijska izvješća i rezultat poslovanja Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za proračunsku godinu 2024.

UKUPNI PRIHODI 2024 (račun 6)	6.265.065,38 EUR
UKUPNI RASHODI 2024 (računi 3+4)	6.212.386,23 EUR
VIŠAK PRIHODA 2024 (izvor 311)	52.679,15 EUR
VIŠAK PRIHODA prenesen iz 2023.g. (izvor 311)	120.886,71 EUR
VIŠAK PRIHODA 31.12.2024. raspoloživ u 2025.g.	173.565,86 EUR

**Ad 7.**

**Zaključak:** Na temelju članka 29. Statuta Ustanove Dobri dom Grada Zagreba i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 37/22), Upravno vijeće Ustanove na 14. sjednici, dana 21.03.2025. donijelo je Odluku o usvajanju Financijskog izvješća i rezultata poslovanja Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za proračunsku godinu 2024.

**OBRAZLOŽENJE:** Ukupni prihodi Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba realizirani po svim izvorima financiranja iznosili su 6.265.065,38 EUR, a ukupni rashodi realizirani po svim izvorima financiranja iznosili su 6.212.386,23 EUR, te je ostvaren rezultat za financijsku godinu završenu 31.12.2024. višak prihoda nad rashodima u iznosu od 52.679,15 EUR. Sukladno čl. 82., st. 1. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu, provedeno je prebijanje računa viškova/manjkova po istovrsnim kategorijama. Ukupan iznos prenesenog viška prihoda iz 2023. godine od 120.886,71 EUR iskorišten je za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine u 2024. godini. Ostvareni prihodi iz poslovanja u 2024. godini u iznosu od 242.132,47 EUR iskorišteni su za financiranje rashoda iz poslovanja u 2024. godini u iznosu od 65.822,37 EUR, te preostalog dijela ukupnog rashoda za nabavu nefinancijske imovine u 2024. godini u iznosu od 2.744,24 EUR. Preostali višak za prijenos od 173.565,86 EUR odnosi se na višak prihoda poslovanja ostvaren na izvoru financiranja 3.1. (vlastita sredstva) i raspoloživ je za korištenje u 2025. godini za potrebe financiranja rashoda poslovanja i nabave nefinancijske imovine potrebne za obavljanje djelatnosti.

**Ad 8.**

**Zaključak:** Na temelju članka 29. Statuta Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba i članka 215. stavka 6. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 158/23), Upravno vijeće na 14. sjednici održanoj 21. ožujka 2025. jednoglasno donosi Odluku o raspodjeli financijskog rezultata poslovanja Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu

**OBRAZLOŽENJE:** Ostvareni višak prihoda poslovanja prenosi se u 2025. godinu i na raspolaganju je za korištenje u svrhu financiranja rashoda poslovanja i nabave nefinancijske imovine za potrebe obavljanja redovne djelatnosti. Iznos prenesenog viška prihoda kojim će se tijekom 2025. financirati nabava nefinancijske imovine za potrebe obavljanja redovne djelatnosti iznosi ukupno 169.500,00 EUR, dok će se sa preostalim dijelom u iznosu od 4.065,86 EUR financirati ostali rashodi poslovanja u 2025. godini.

Ovako raspodijeljena financijska sredstva iz vlastitih izvora (31) uključit će se u financijski plan Ustanove prilikom donošenja prvih Izmjena i dopuna financijskog plana za 2025. godinu.

## Ad 9.

**Zaključak:** Upravno vijeće jednoglasno usvaja Godišnji izvještaj o izvršenju financijskog plana Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu

**OBRAZLOŽENJE:** Usvaja se Godišnji izvještaj o izvršenju Financijskog plana Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu. U privitku nalaze se propisani obrasci koji sadrže opći dio (sažetak računa prihoda i rashoda, prenesenog viška ili manjka i financiranja; izvještaje o prihodima i rashodima iskazanim prema ekonomskoj klasifikaciji i prema izvorima financiranja; izvještaj o rashodima iskazanim prema funkcijskoj klasifikaciji) i posebni dio (izvještaj o rashodima prema programskoj klasifikaciji po izvorima financiranja i ekonomskoj klasifikaciji), te obrazloženja općeg i posebnog dijela Godišnjeg izvještaja o izvršenju Financijskog plana.

## Ad 10.

12. **Zaključak:** Na temelju članka 29. Statuta Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba i članka 86. stavka 3. Zakona o Proračunu (Narodne novine br. 144/21), Upravno vijeće Ustanove na 14. sjednici, dana 21.03.2025. donijelo je Odluku o usvajanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za 2024. godinu

**OBRAZLOŽENJE:** Ukupni prihodi po svim izvorima Financijskog plana Ustanove u razdoblju siječanj - prosinac 2024. ostvareni su u iznosu od 6.265.065,38 EUR, dok su rashodi i izdaci izvršeni u iznosu od 6.212.386,03 EUR.

### PRIHODI I PRIMICI

**Prihodi i primici Ustanove** u 2024. godini ostvareni su u iznosu od **6.265.065,38** EUR što je 99,73 % od planiranog iznosa.

**A. PRIHODI I PRIMICI IZ NADLEŽNOG PRORAČUNA** ostvareni su u iznosu od **5.992.334,88** EUR što je 99,5 % od planiranog iznosa.

**B. VLASTITI I NAMJENSKI PRIHODI I DONACIJE** ostvareni su u iznosu **272.730,50** od EUR što je 103,61 % od plana.

Prihodi i primici iz nadležnog proračuna odnose se na prihode poslovanja, od čega je ostvareni prihod za financiranje rashoda poslovanja iznosio **5.761.214,54** EUR, a ostvareni prihod za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine **231.120,34** EUR.

Vlastiti i namjenski prihodi i donacije odnose se na prihode poslovanja, od čega je ostvareni prihod od vlastitih sredstava iznosio **242.132,47** EUR (105,23 % planiranog), a prihod od tekućih donacija **30.598,03** EUR (101,99 % planiranog). Vlastiti prihodi se pretežito odnose na prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i ostvareni su u iznosu od **235.040,44** EUR (102,28 % planiranog).

**RASHODI I IZDACI**

Rashodi i izdaci Ustanove u 2024. godini ostvareni su u iznosu od **6.212.386,03** EUR.

**A. RASHODI I IZDACI IZ NADLEŽNOG PRORAČUNA** ostvareni su u iznosu od **5.992.334,68** EUR što je 99,5 % od planiranog iznosa.

**B. VLASTITI I NAMJENSKI RASHODI I IZDACI I DONACIJE** ostvareni su u iznosu od **224.051,35** EUR.

Rashodi i izdaci financirani iz nadležnog proračuna odnose se na rashode poslovanja koji su ostvareni u iznosu od **5.857.634,74** EUR, te na rashode za nabavu nefinancijske imovine koji su ostvareni u iznosu od **354.751,29** EUR.

Od rashoda poslovanja iz nadležnog proračuna najznačajniji dio odnosi se na rashode za naknade građanima i kućanstvima u naravi (prehrana) koji su ostvareni u iznosu od **2.362.800,70** EUR, rashode za zaposlene ostvarene u iznosu od **2.372.072,00** EUR, te materijalne rashode ostvarene u iznosu od **1.119.994,49** EUR.

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine odnose se na nabavu proizvedene dugotrajne imovine ostvarene u iznosu od **303.434,99** EUR, te na nabavu neproizvedene dugotrajne imovine ostvarene u iznosu od **51.316,30** EUR.

Rashodi i izdaci financirani vlastitim i namjenskim prihodima i donacijama odnose se na rashode poslovanja financirane vlastitim sredstvima koji su ostvareni u iznosu od **65.822,37** EUR od čega se najveći dio odnosi na rashode za nabavu nefinancijske imovine ostvarene u iznosu od **123.630,95** EUR, materijalne rashode ostvarene u iznosu od **58.934,23** EUR i rashode za zaposlene ostvarene u iznosu od **5.833,31** EUR, dok se donacije odnose na naknade građanima i kućanstvima u naravi (prehrana) i ostvarene su u iznosu od **30.598,03** EUR.

Stanje novčanih sredstava na računima Ustanove na početku proračunske godine iznosilo je ukupno **581.113,66** EUR, dok je stanje na kraju proračunske godine iznosilo ukupno **771.537,48** EUR. Porast od 30% je u skladu sa rastom vlastitih prihoda, što je rezultiralo i ostvarenjem viška prihoda na kraju godine.

**Ad 11.**

**Ravnatelj Župan:** sve pripreme za obilježavanja MPR-a provode se u najboljem redu, te ćemo najkasnije do polovice mjeseca travnja imati ugovorene sve neophodne usluge i potrebite artikle. Dobri dom kao ustanova Grada Zagreba zadužena je za logističko tehnički dio ove manifestacije te, naravno, za pripremu graha s ječmom, kobasicama, dimljenom vratinom i špekom.

**Ravnatelj Župan:** U svezi korištenja poslovnih prostora ustanove, koji su "sporni" s gledišta nadležnog Ministarstva ali i naše Ustanove, održan je sastanak pravne službe matičnog ureda, odvjetnika i Dobrog doma, gdje je dogovoreno da će ustanova zasebno uputiti dopise (po poslovnim prostorima) nadležnom ministarstvu u kojem će osporiti do sada pristigle račune za naplatu dugovanja i to iz sljedećih razloga:

- Kneza Branimirova 35 - osporava se dug koji se odnosi na vremenski period od 2019. do 2025. iz razloga jer ustanova i do sada tijekom korištenja istog nije plaćala zakup, te ne postoji osnova da se isti plaća i nadalje odnosno da se iskazani dug kao takav podmiri. Članak 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora govori da zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne

pravo vlasništva od zakupodavca, u kojem slučaju treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca. Pod tom pretpostavkom Republika Hrvatska bi stupila u prava i obveze zakupodavca i ne bi imala pravo potraživanja novčanih iznosa jer nikakvu zakupninu Ustanova nije trebala plaćati Gradu Zagrebu kao zakupodavcu. Naravno, istovremeno ćemo odbaciti Izvod otvorenih stavaka kao neosnovan. Ustanova ne osporava pravo nadležnog tijela da upravlja ovim prostorom i da se nakon potpisivanja ugovora o Zakupu plaća definirana najamnina od dana potpisivanja tog ugovora.

- u svezi prostora u Ilici 29, grad Zagreb je u siječnju 2024. podnio Prigovor o ispravnom postupku za novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Centar u kojem se traži upis prava vlasništva Grada Zagreba na posebno djelu nekretnine, i to na poslovnom prostoru u Ilici 29/2 u površini 277,10 m<sup>2</sup>. U tom smislu, nema nikakve osnove da se, do rješenja ovog Prigovora, postupa u pravcu podmirenja dugovanja pa čak i sklapanja ugovora o zakupu. Gore navedena postupanje u skladu su sa stavom nadležnog gradskog ureda.

**Ravnatelj Župan:** Dana 3.3.2025. potpisan je 1. aneks Sporazuma između Ustanove i KBC Zagreb (Sporazum je potpisan 9.12.2024. uz suglasnost osnivača) o korištenju kuhinjskog bloka Odsjeka za prehranu u Kosnici, zaključno do 9.5.2025., kako bi se i nadalje osiguravali obroci za pacijente klinike.

Sjednica je završila s radom u 14:10 sati.

Zapisnik je vodila: Vesna Tomić



**Predsjednik Upravnog vijeća  
Ustanove DOBRI DOM Grada Zagreba**



**Tomislav Kevo**



**Dostaviti:**

1. Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom  
Prilaz Ivana Visine 1-3, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje



Ustanova "Dobri dom" Grada Zagreba  
OIB: 70362197460, MBS: 080484788

Trgovački sud u Zagrebu, Osnivač: Grad Zagreb

IBAN: HR3124020061100940837 Erste & Steiermarkische Bank d.d.