

Broj: 01-02/25-11-430
Zagreb, 25. veljače 2025.

ZAPISNIK

sa **13. sjednice** Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba koja se održala dana **25.02.2025.** s početkom u **16:15 sati**, u Zagrebu, Kruga 44.

Nazočni članovi Upravnog vijeća:

1. Tomislav Kevo, predsjednik UV
2. Marijana Rimanić, članica UV
3. Željko Špehar, član UV

Ostali nazočni:

1. Alen Župan, ravnatelj
2. Vesna Tomić, voditeljica Odjela financijskih, personalnih i općih poslova
3. Katica Gagro, zapisničar

Izočni: -

Predsjednik Upravnog vijeće gospodin Tomislav Kevo otvara sjednicu i konstatira da je Upravno vijeće u sazivu u kojem može pravovaljano donositi odluke i da su se stekli svi uvjeti za održavanje predmetne sjednice. Napominje da su uz poziv na ovu sjednicu članovima UV upućeni svi radni materijali.

Predloženi dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Upravnog vijeća Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba
2. Odluka Upravnog vijeća o usvajanju II. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova za poslovnu 2025. godinu
3. Odluka Upravnog vijeća o nabavi konzerviranog i pakiranog povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave
4. Odluka Upravnog vijeća o nabavi suhe tjestenine s jajima i polu obrađene tjestenine do okončanja otvorenog postupka javne nabave
5. Odluka Upravnog vijeća o nabavi koncentrata za pripremu juha, začina, dodatka jelima i pahuljica od žitarica do okončanja otvorenog postupka javne nabave
6. Odluka Upravnog vijeća o nabavi svježeg kruha do okončanja otvorenog postupka javne nabave

7. Odluka Upravnog vijeća o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave graha trešnjevca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.
8. Odluka Upravnog vijeća o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.
9. Odluka Upravnog vijeća o nabavi radova uklanjanja postojećih, nabava i postavljanje novih odsisnih inox kanala u Odsjeku za prehranu – kuhinjski blok za pripremu obroka
10. Odluka Upravnog vijeća o nabavi radova pripreme betonskog parapeta, nabavi i ugradnji panel ograde sa vratima na lokacijama Frana Alfrevića 6 i Domovinska 10-Kosnica
11. Odluka Upravnog vijeća o nabavi inox posuda za prijenos gotovog obroka za potrebe Međunarodnog praznika rada
12. Odluka Upravnog vijeća o nabavi uredskog namještaja za potrebe opremanja Odjela prehrambeno-tehničkih i pomoćnih poslova na lokaciji Kosnica
13. Razno

Ad 1.

Zaključak:

Upravno vijeće jednoglasno usvaja Zapisnik s 12. sjednice Upravnog vijeća bez izmjena i dopuna.

Ad 2.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba i čl. 28. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16 i 114/22), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, 25.02.2025. donijelo je Odluku o usvajanju II. Izmjena i dopuna Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025.

1. Usvajaju se II. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025.
2. Izmjene i dopune Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. stupaju na snagu danom donošenja.
3. Sve izmjene biti će vidljivo naznačene u odnosu na osnovni plan i objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskim stranicama Ustanove www.dobri-dom.hr .

OBRAZLOŽENJE: U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025., **dodaje se:**

- Evidencijski broj nabave 108/25, dodaje se predmet nabave: Nabava konzerviranog i pakiranog povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 13.000,00 eura bez PDV-a.

- Evidencijski broj nabave 109/25, dodaje se predmet nabave: Nabava suhe tjestenine s jajima i polu obrađene tjestenine do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 21.500,00 eura bez PDV-a
- Evidencijski broj nabave 110/25, dodaje se predmet nabave: Nabava koncentrata za pripremu juha, začina, dodatka jelima i pahuljica od žitarica do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 23.500,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 111/25, dodaje se predmet nabave: Nabava svježeg kruha do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.540,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 112/25, dodaje se predmet nabave: Nabava radova uklanjanja postojećih, nabava i postavljanje novih odsisnih inox kanala u Odsjeku za prehranu – kuhinjski blok za pripremu obroka, a procijenjena vrijednost nabave je 30.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 113/25, dodaje se predmet nabave: Nabava radova pripreme betonskog parapeta, nabava i ugradnja panel ograde sa vratima na lokacijama Frana Alfirevića 6 i Domovinska 10-Kosnica, a procijenjena vrijednost nabave je 28.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 114/25, dodaje se predmet nabave: Nabava usluge adaptacije fasade s ugradnjom limenih okapnica na lokaciji blagovaonice Alfirevićeva 6, a procijenjena vrijednost nabave je 8.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 115/25, dodaje se predmet nabave: Nabava inox postolja za prijevoz jelonoša za dostavna vozila Pododsjeka za poslove voznog parka, a procijenjena vrijednost nabave je 3.300,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 116/25, dodaje se predmet nabave: Nabava inox posuda za prijenos gotovog obroka za potrebe Međunarodnog praznika rada, a procijenjena vrijednost nabave je 26.500,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 117/25, dodaje se predmet nabave: Nabava uredskog namještaja za potrebe opremanja Odjela prehrambeno-tehničkih i pomoćnih poslova na lokaciji Kosnica, a procijenjena vrijednost nabave je 18.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 118/25, dodaje se predmet nabave: Nabava profesionalnog visokotlačnog uređaja za pranje na toplu vodu za potrebe Pododsjeka za poslove voznog parka, a procijenjena vrijednost nabave je 3.500,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 119/25, dodaje se predmet nabave: Nabava profesionalnog višenamjenskog stroja za obradu voća, povrća i mesa s priborom za potrebe Odsjeka za prehranu, a procijenjena vrijednost nabave je 4.000,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 120/25, dodaje se predmet nabave: Nabava profesionalnog električnog štednjaka za potrebe Odsjeka za prehranu, a procijenjena vrijednost nabave je 4.500,00 eura bez PDV-a.

- Evidencijski broj nabave 121/25, dodaje se predmet nabave: Nabava računalne opreme i programskih rješenja za implementaciju digitalne evidencije (aplikacija) dostava obroka u programu Pomoć u kući, a procijenjena vrijednost nabave je 5.800,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 122/25, dodaje se predmet nabave: Nabava profesionalnog električnog otvarača za konzerve za potrebe Odsjeka za prehranu, a procijenjena vrijednost nabave je 4.000,00 eura bez PDV-a.

U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za poslovnu 2025., **mijenja se:**

- Evidencijski broj nabave 57/25, mijenja se procijenjena vrijednost nabave za predmet nabave: Nabava graha trešnjevca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., a procijenjena vrijednost nabave je 9.200,00 eura bez PDV-a.
- Evidencijski broj nabave 61/25, mijenja se procijenjena vrijednost nabave za predmet nabave: Nabava začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., a procijenjena vrijednost nabave je 6.000,00 eura bez PDV-a.

Ad 3.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi konzerviranog i pakiranog povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava konzerviranog i pakiranog povrća do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 13.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2026. i projekcijama za 2027. i 2028.

OBRAZLOŽENJE: Upravno vijeće je na svojoj 47. sjednici održanoj dana 24.01.2024. donijelo Odluku o nabavi konzerviranog i pakiranog povrća za razdoblje od godinu dana, Broj: 04-01/24-36-146, u iznosu od 64.000,00 eura bez PDV-a. Na navedenu Odluku gradonačelnik Grada Zagreba je dao suglasnost. Zahtjev za početak otvorenog postupka nabave upućen je 20. travnja 2024. Gradu Zagrebu da u ime i za račun Ustanove provede otvoreni postupak nabave. Navedeni postupak nabave je u tijeku te je neophodno do okončanja osigurati navedene prehrambene artikle kako se ne bi dovelo u pitanje svakodnevno poslovanje Ustanove. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 4.**Zaključak:**

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi suhe tjestenine s jajima i polu obrađene tjestenine do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava suhe tjestenine s jajima i polu obrađene tjestenine do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 21.500,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2026. i projekcijama za 2027. i 2028.

OBRAZLOŽENJE: Upravno vijeće je na svojoj 47. sjednici održanoj dana 24.01.2024. donijelo Odluku o nabavi suhe tjestenine s jajima i polu obrađene tjestenine za razdoblje od godinu dana, Broj: 04-01/24-32-142, u iznosu od 110.000,00 eura bez PDV-a. Na navedenu Odluku gradonačelnik Grada Zagreba je dao suglasnost. Grad Zagreb je u ime i za račun Ustanove proveo otvoreni postupak nabave u kojem je zaprimljena jedna ponuda kojoj je iznos iznad procijenjene vrijednosti nabave. Postupak nabave je 11.07.2024. poništen. Novi postupak nabave je u tijeku te je neophodno do okončanja novog postupka nabave osigurati navedene prehrambene artikle kako se ne bi dovelo u pitanje svakodnevno poslovanje Ustanove. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 5.**Zaključak:**

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi koncentrata za pripremu juha, začina, dodatka jelima i pahuljica od žitarica do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava koncentrata za pripremu juha, začina, dodatka jelima i pahuljica od žitarica do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 23.500,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Upravno vijeće je na 47. sjednici održanoj dana 24.01.2024. donijelo Odluku o nabavi koncentrata u prahu, začina, dodatka jelima i pahuljica od žitarica za razdoblje od godinu dana, Broj: 04-01/24-38-148, u iznosu od 117.000,00 eura bez PDV-a. Na navedenu Odluku gradonačelnik Grada Zagreba je dao suglasnost. Grad Zagreb je u ime i za račun Ustanove proveo otvoreni postupak nabave u kojem je zaprimljena jedna ponuda kojoj je iznos iznad procijenjene vrijednosti nabave. Postupak nabave je 11.07.2024. poništen. Novi postupak nabave je u tijeku te je neophodno do okončanja novog postupka nabave osigurati navedene

prehrambene artikle kako se ne bi dovelo u pitanje svakodnevno poslovanje Ustanove. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

Ad 6.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi svježeg kruha do okončanja otvorenog postupka javne nabave

1. Odobrava se nabava svježeg kruha do okončanja otvorenog postupka javne nabave, a procijenjena vrijednost nabave je 26.540,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.

OBRAZLOŽENJE: Ustanova je pokrenula otvoreni postupak javne nabave za nabavu svježeg kruha za razdoblje od godinu dana. Grad Zagreb je u ime i za račun Ustanove proveo otvoreni postupak nabave u kojem je zaprimljena jedna ponuda kojoj je iznos iznad procijenjene vrijednosti nabave. Istraživanjem tržišta utvrđeno je kako za navedenu nabavu planirani iznos iz prosinca 2023. nije dovoljan te je potrebno predmet nabave ponoviti. Na 6. sjednici Upravnog vijeća donijeta je Odluka o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave svježeg kruha za razdoblje od godinu dana. Do okončanja novog postupka javne nabave potrebno je provesti postupak jednostavne nabave kako bi osigurali osnovnu namirnicu bez koje Ustanova ne može neometano obavljati svoju djelatnost niti jedan dan.

Ad 7.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici dana, 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave graha trešnjeveca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.

1. Odobrava se izmjena procijenjene vrijednosti nabave graha trešnjeveca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., a izmijenjena procijenjena vrijednost nabave je 9.200,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.
3. Donošenjem ove Odluke prestaje važiti procijenjena vrijednost nabave usvojena u Odluci o nabavi graha trešnjeveca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., koja je usvojena na 12. sjednici Upravnog vijeća, dana 21.01.2025., Broj: 04-01/25-34-147, u iznosu od 18.000,00 eura bez PDV-a.

OBRAZLOŽENJE: Odluka o nabavi graha trešnjevca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., usvojena je na 12. sjednici Upravnog vijeća, dana 21.01.2025., Broj: 04-01/25-34-147, u iznosu od 18.000,00 eura bez PDV-a.

Nakon dodatnog istraživanja tržišta i inflatornih kretanja utvrđeno je da je procijenjena vrijednost graha trešnjevca znatno manja od prvobitno utvrđene procijenjene vrijednosti nabave. Slijedom navedenog, donosi se Odluka o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave graha trešnjevca u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.

Ad 8.

Zaključak:

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici dana, 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.

1. Odobrava se izmjena procijenjene vrijednosti nabave začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., a izmijenjena procijenjena vrijednost nabave je 6.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom Planu Ustanove za 2025. i projekcijama za 2026. i 2027.
3. Donošenjem ove Odluke prestaje važiti procijenjena vrijednost nabave usvojena u Odluci o nabavi začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., koja je usvojena na 12. sjednici Upravnog vijeća, dana 21.01.2025., Broj: 04-01/25-38-151, u iznosu od 13.000,00 eura bez PDV-a.

OBRAZLOŽENJE Odluka o nabavi začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025., usvojena je na 12. sjednici Upravnog vijeća, dana 21.01.2025., Broj: 04-01/25-38-151, u iznosu od 13.000,00 eura bez PDV-a.

Nakon dodatnog istraživanja tržišta i inflatornih kretanja utvrđeno je da je procijenjena vrijednost začina znatno manja od prvobitno utvrđene procijenjene vrijednosti nabave. Slijedom navedenog, donosi se Odluka o izmjeni procijenjene vrijednosti nabave začina u svrhu obilježavanja Međunarodnog praznika rada u Parku Maksimir 2025.

Ad 9.

Zaključak:

Na temelju članka 15. stavak 3. i članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi radova uklanjanja postojećih, nabavi i postavljanju novih odsisnih inox kanala u Odsjeku za prehranu – kuhinjski blok za pripremu obroka

1. Odobrava se nabava radova uklanjanja postojećih, nabava i postavljanje novih odsisnih inox kanala u Odsjeku za prehranu – kuhinjski blok za pripremu obroka, a procijenjena vrijednost nabave je 30.000,00 eura bez PDV
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom planu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. i Projekcijama financijskog plana 2026. i 2027., na poziciji vlastita sredstva – VT 251 – ostala prava – ulaganje u imovinu.
3. Ova se Odluka dostavlja gradonačelniku Grada Zagreba na davanje suglasnosti.

OBRAZLOŽENJE: U svrhu demontaže i zbrinjavanja postojećih korodiranih FeZn ventilacijskih kanala, te nabava i montaža novih inox ventilacijskih kanala sa spajanjem na postojeće ventilacijske nape i ventilacijske elektromotore potrebna je nabava radova uklanjanja postojećih, nabava i postavljanje novih odsisnih inox kanala u Odsjeku za prehranu – kuhinjski blok za pripremu obroka.

Ad 10.

Zaključak:

Na temelju članka 15. stavak 3. i članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi radova pripreme betonskog parapeta, nabavi i ugradnji panel ograde sa vratima na lokacijama Frana Alfrevića 6 i Domovinska 10-Kosnica

1. Odobrava se nabava radova pripreme betonskog parapeta, nabavi i ugradnji panel ograde sa vratima na lokacijama Frana Alfrevića 6 i Domovinska 10-Kosnica, a procijenjena vrijednost nabave je 28.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom planu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. i Projekcijama financijskog plana 2026. i 2027., na poziciji vlastita sredstva – VT 251 – ostala prava – ulaganje u imovinu.
3. Ova se Odluka dostavlja gradonačelniku Grada Zagreba na davanje suglasnosti.

OBRAZLOŽENJE: U svrhu demontaže i zbrinjavanja postojećih dotrajalih žičanih ograda i stupova, iskop i betoniranje parapeta te nabava i postava FeZn panelne plastificirane ograde sa stupovima u svrhu ograđivanja južne strane parkirališta za službena vozila Ustanove objekta Blagovaonica Alfrevićeva te nadograđivanje i produženje ograđene površine na lokaciji Odsjeka za prehranu, Domovinska 10 – Kosnica u ukupnoj dužini od cca 140 metara potrebna je gore navedena nabava.

Ad 11.**Zaključak:**

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi inox posuda za prijenos gotovog obroka za potrebe Međunarodnog praznika rada

1. Odobrava se nabava inox posuda za prijenos gotovog obroka za potrebe Međunarodnog praznika rada, a procijenjena vrijednost nabave je 26.500,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom planu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. i Projekcijama financijskog plana 2026. i 2027., na poziciji vlastita sredstva – VT 251 – ostala prava – ulaganje u imovinu.

OBRAZLOŽENJE: U svrhu nabave dodatnih količina inox termos posuda za potrebe prijenosa 45.000 pripremljenih obroka u Park Maksimir povodom obilježavanja Međunarodnog praznika rada potrebna je gore navedena nabava.

Ad 12.**Zaključak:**

Na temelju članka 29. Statuta Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba, (u daljnjem tekstu: Ustanova), Upravno vijeće Ustanove na 13. sjednici, dana 25.02.2025. donijelo je jednoglasno Odluku o nabavi uredskog namještaja za potrebe opremanja Odjela prehrambeno-tehničkih i pomoćnih poslova na lokaciji Kosnica

1. Odobrava se nabava uredskog namještaja za potrebe opremanja Odjela prehrambeno-tehničkih i pomoćnih poslova na lokaciji Kosnica, a procijenjena vrijednost nabave je 18.000,00 eura bez PDV-a.
2. Sredstva za gore navedenu nabavu osigurana su u Financijskom planu Ustanove “Dobri dom” Grada Zagreba za 2025. i Projekcijama financijskog plana 2026. i 2027., na poziciji vlastita sredstva – VT 251 – ostala prava – ulaganje u imovinu.

OBRAZLOŽENJE: U svrhu nabave i montaže uredskog namještaja za opremanje i namještanje novo uređenih uredskih prostorija u potkrovlju objekta Odsjeka za prehranu-Kosnica potrebna je gore navedena nabava.

Ad 13.

- Ravnatelj Župan: U svezi korištenja poslovnih prostora ustanove, koji su "sporni" s gledišta nadležnog Ministarstva ali i naše Ustanove, održan je sastanak pravne službe matičnog ureda i Dobrog doma, te je dogovoreno da će Ustanova uputiti dopise (po poslovnim prostorima) nadležnom ministarstvu u kojem će osporiti do sada pristigle račune za naplatu dugovanja i to iz sljedećih razloga: za prostor na lokaciji Kneza Branimirova 35 osporava se dug koji se odnosi na vremenski period od 2019. do 2025. iz razloga jer ustanova i do sada tijekom korištenja istog nije plaćala zakup, te ne postoji osnova da se isti plaća i

nadalje odnosno da se iskazani dug kao takav podmiri. Članak 30. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora govori da zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva od zakupodavca, u kojem slučaju treća osoba stupa u prava i obveze zakupodavca. Pod tom pretpostavkom Republika Hrvatska bi stupila u prava i obveze zakupodavca i ne bi imala pravo potraživanja novčanih iznosa jer nikakvu zakupninu Ustanova nije trebala plaćati Gradu Zagrebu kao zakupodavcu. Istovremeno će se odbaciti Izvod otvorenih stavaka kao neosnovan. Ustanova ne osporava pravo nadležnog tijela da upravlja ovim prostorom i da se nakon potpisivanja ugovora o Zakupu plaća definirana najamnina od dana potpisivanja tog ugovora. U svezi prostora u Ilici 29, grad Zagreb je u siječnju 2024. podnio Prigovor o ispravnom postupku za novoosnovanu zemljišnu knjigu za k.o. Centar u kojem se traži upis prava vlasništva Grada Zagreba na posebno djelu nekretnine, i to na poslovnom prostoru u Ilici 29/2 u površini 277,10 m². U tom smislu, nema nikakve osnove da se, do rješenja ovog Prigovora, postupa u pravcu podmirenja dugovanja pa čak i sklapanja ugovora o zakupu. Navedeno postupanje koordinirano je s nadležnim gradskim uredom.

- Ravnatelj Župan: Trenutno je na snazi Sporazum , između KBC Zagreb i Ustanove, o ustupanju na zajedničko korištenje kuhinjskog bloka na lokaciji Velika Kosnica – Domovinska ulica 10, Broj: 01-11/24-94/2199, Klasa: 2.1.1-24/2031-1, Broj: 02/12/MP, zaključen 9. prosinaca 2024. godine, kojim se ustupa na zajedničko korištenje KBC-u Zagreb kuhinjski blok radi pripremanja obroka za pacijente koji se nalaze na bolničkom liječenju u KBC-u Zagreb. Na zamolbu KBC Zagreb koje se odnosi na daljnje korištenje kuhinjskog bloka Odsjeka za prehranu, u tijeku je priprema aneksa Sporazuma između KBC Zagreb i Dobrog doma, kojim bi se osim daljnjeg korištenja preciznije odredilo plaćanje režijskih troškovi KBC Zagreb, a po dobivenoj suglasnost osnivača. Isti bi se obračunavali za svaki mjesec, ovisno o režijskoj usluzi, na način da KBC Zagreb od svakog pojedinačnog računa režijskih troškova nadoknadi 35% njegovog ukupnog iznosa. Ustanova bi se obvezala KBC Zagreb dostaviti račun za režijske troškove zajedno sa izračunom i preslikama odgovarajućih isprava na osnovu kojih je račun napravljen. KBC Zagreb bi se obvezao režijske troškove platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dostave računa. Očekuje se da će se isti potpisati do 5.3.2025.
- Ravnatelj Župan: Povjerenstvo za utvrđivanje reprezentativnosti, u postupku utvrđivanja reprezentativnosti sindikata za kolektivno pregovaranje na razini Ustanove Dobri dom u Zagrebu, pokrenutom po zahtjevu Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, na temelju odredbe članka 24. stavka 1. Zakona o reprezentativnosti udruga poslodavaca i sindikata („Narodne novine,, broj: 93/14. i 26/15.) donijelo je Rješenje iz kojeg je razvidno da su Sindikat komunalnih, prometnih i srodnih djelatnosti Hrvatske i Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske reprezentativni za kolektivno pregovaranje o sklapanju kolektivnog ugovora za zaposlene u Ustanovi „DOBRI DOM“ Grada Zagreba. Ukupan broj sindikalno organiziranih radnika zaposlenih kod poslodavca Povjerenstvo je utvrdilo u skladu s odredbom članka 23. stavka 5.

Zakona, prema kojoj je ukupan broj sindikalno organiziranih radnika zbroj radnika članova svih sindikata koji sudjeluju u postupku utvrđivanja reprezentativnosti te on iznosi 67. S obzirom na navedene podatke, članstvo Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske je 70,15%, a Sindikata komunalnih, prometnih i srodnih djelatnosti Hrvatske 29,85% od ukupnog broja sindikalno organiziranih radnika zaposlenih u ustanovi Dobri dom.

Sjednica je završila s radom u 17:00 sati.

Zapisnik je vodila: Katica Gagro



**Predsjednik Upravnog vijeća
Ustanove DOBRI DOM Grada Zagreba**

Tomislav Kevo



Dostaviti:

1. Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom
Prilaz Ivana Visine 1-3, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje



Ustanova "Dobri dom" Grada Zagreba

OIB: 70362197460, MBS: 080484788

Trgovački sud u Zagrebu, Osnivač: Grad Zagreb

IBAN: HR3124020061100940837 Erste & Steiermarkische Bank d.d.

