



Ustanova „DOBRI DOM“ Grada Zagreba
A Ravnateljstvo: Kruga 44/2, 10000 Zagreb
T +385 1 6311640
F +385 1 6311649
W +www.dobri-dom.hr
E info@dobri-dom.hr



Mi poslužujemo brižnost...

Broj: 01-10/20-84/1122
Zagreb, 15. listopada 2020.

ZAPISNIK

sa 5. sjednice Upravnog vijeća Ustanove Dobri dom Grada Zagreba koja se održala 15. listopada 2020. s početkom u **10.00 sati** u Odjelu za prehrambeno tehničke i pomoćne poslove, Kosnica - Domovinska ul. 10.

Nazočni članovi Upravnog vijeća:

1. Nenad Predovan, prof., predsjednik UV
2. Mr. sc. Andreja Marcetić, članica UV
3. Dalibor Markov, elek., predsjednik Radničkog vijeća Ustanove

Ostali nazočni:

1. Alen Župan, mag.soc.geront. – ravnatelj
2. Marko Gojević, voditelj PJ Vozni park, član KSU-a
3. Ivica Bačurin, dipl.ing., voditelj KSU-a

Izočni:

Predsjednik Upravnog vijeća g. Predovan, prof. pozdravlja nazočne i konstatira da je Upravno vijeće u sazivu u kojem može pravovaljano donositi odluke (nazočna 3/3 člana) i da su se stekli svi uvjeti za održavanje predmetne sjednice. Napominje da su uz poziv na ovu sjednicu članovima UV upućeni i radni materijali.

Predlaže sljedeći dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa 4. sjednice Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba
2. Izvješće o prihodima i rashodima Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za poslovno razdoblje od 1.1. do 30.09.2020.

3. Izvješće o postupku sanacije štete kao posljedica potresa na lokaciji PJ „Blagovaonica Cerska“ i PJ „Blagovaonica Branimirova“
4. Odluka Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba o usvajanju V. Izmjene Plana nabave roba, usluga i radova Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba za poslovnu 2020.
5. Izvješće o epidemiološkoj situaciji u Ustanovi „Dobri dom“ Grada Zagreba u proteklom vremenskom razdoblju od prethodne sjednice Upravnog vijeća
6. Razno

Zaključak: Upravno vijeće Ustanove jednoglasno donosi Odluku kojom se usvaja predloženi Dnevni red za 5. sjednicu Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba.

Ad 1.

Zaključak: Zapisnik sa 4. sjednice Upravnog vijeća Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba jednoglasno je usvojen od strane istog bez izmjena i dopuna.

Ad 2.

Ravnatelj Župan: Na temelju Zakona o proračunu (N.N. br. 87/08.,136/12.,15/15) i Pravilnika o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (N. N. 3/15., 93/15., 135/15., 2/17., 28/17.,112/18. i 126/19.), izradili smo (stručne službe: Odsjek za financije, šefica Odsjeka za financije Željana Malić, dipl.oec. i suradnici) i predali u zadanom zakonskom roku Financijski obračun za poslovno razdoblje od 1.1.2020. do 30.9.2020.

I. Izvješće o prihodima/primicima Ustanove za 1.-9.2020. po izvorima financiranja:

Prihodi po odobrenom Financijskom planu 2020.g	24.385.636,61
Prihodi iz proračuna po zaključku (dio potraživanja je iz 2019.g)	51.789,73
Prihodi iz proračuna-GU za branitelje	1.329.170,00
Ukupni prihodi / primici iz Proračuna	25.766.596,34
Prihodi od vlastite djelatnosti	425.811,28
Prihodi od naplate šteta (kasko)	47.599,39
Prihodi od donacija	624.959,45
UKUPNI PRIHORI / PRIMICI/ sa 30.09.2020:	26.864.966,46

Financijski plan Ustanove za poslovnu 2020. iznosi 36.000.000,00 kn, a uvećan je putem rebalansa FP za 966.000,00 kn (COVID-19, nadoknada sredstava). Novi Financijski plan sada za 2020. sada iznosi 36.966.000,00 kn. Ravnatelj ističe da sredstva za mjesec rujan 2020. nisu doznačena do 30.09.2020.

II. Izvjешće o rashodima/izdacima Ustanove za 1.-9.2020. po izvorima financiranja:

Rashodi po odobrenom Financijskom planu 2019.	22.962.354,42
Rashodi iz proračuna po Zaključku	12.934,50
Rashodi za obiteljske pakete – GU za branitelje	1.329.170,00
Rashodi za Covid – 19/potres (nastali iza rebalansa)	238.728,23
Ukupni rashodi / izdaci - Proračun	24.543.187,15
Rashodi po vlastitoj djelatnosti	357.172,05
Rashodi po naplati šteta (kasko)	39.285,98
Rashodi po donacijama	624.959,45
UKUPNI RASHODI /IZDACI/ sa 30.09.2020:	25.864.604,63

III. Vlastita sredstva – potraživanje na dan 30.09.2020.

- Program prava na dnevni boravak i dostavu obroka na kućnu adresu (izlazni računi) i Uplate evidentirane sa 30.09.2020

NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA SA 30.09.2020. (valuta 30.10.2020.)

R/B	NAZIV	Računi	IZNOS
1.	Dom za starije osobe Trešnjevka	od 2 do 9 mj	89.688,00
2.	Dom za starije osobe Sveta Ana	od 4 do 9 mj	16.616,00
3.	Dom za starije osobe Centar	od 5 do 9 mj	18.704,00
4.	Dom za starije osobe Dubrava	od 5 do 9 mj	34.020,00
5.	Dom za starije osobe Maksimir	od 7 do 9 mj	8.804,00
6.	Dom za starije osobe Svet Josip	od 7 i 9 mj	21.056,00
7.	Dom za starije osobe Peščenica	od 8 do 9 mj	12.988,00
8.	Dom za starije osobe Medveščak	od 8 do 9 mj	4.572,00
9.	Dom za starije osobe Trnje	9 mj	3.876,00
10.	Dom za starije osobe Ksaver	od 8 do 9 mj	732,00
11.	Dom za djecu i odrasle žrtve obiteljskog nasilja "Duga"	9 mj	11.296,00
	Ukupan iznos nenaplaćenih potraživanja		222.352,00

- Bilješka uz potraživanja:

Ustanova ima poteškoće kod naplate potraživanja a to utječe i na realizaciju rashoda po vlastitim izvorima financiranja. Sukladno Zakonu o proračunu, Čl. 52., vlastita sredstva možemo koristiti samo u iznosu naplaćenih prihoda za podmirenje obveza, a ne u visini naših potraživanja.

- Analiza poslovanja po vlastitim izvorima financiranja:

Ukupni prihodi od vlastite djelatnosti sa 30.09.2020.:	425.811,28 kn
Ukupni rashodi od vlastite djelatnosti sa 30.09.2020.:	357.172,05 kn
Višak prihoda nad rashodima sa 30.09.2020. iznosi:	68.639,23 kn

Iskazani višak se odnosi na uplaćena potraživanja iz 2019. koja smo prenijeli u 2020. u iznosu od 141.520,53 kn. Sa 30.09.2020. sva potraživanja iz 2019. su naplaćena – što je povećalo ukupne vlastite prihode te je u konačnici iskazan pozitivan rezultat poslovanja na taj dan s naslova vlastitih prihoda. Ako uzmemo u obzir isključivo poslovanje u 2020. ukupna potraživanja vlastitih izvora financiranja iznose 560.272,00 kn, od toga je sa 30.09.2020 nenaplaćeno 222.352,00 kn – što je iskazanog kao sastavni dio rezultata poslovanja za predmetno razdoblje koje ravnatelj Župan obrazložio.

IV. Rezultat poslovanja 30.09.2020.

Ukupni prihodi	26.864.966,46 kn
Ukupni rashodi	25.564.604,63 kn
=====	
Višak prihoda nad rashodima sa 30.09.2020.g. iznosi :	1.300.361,83 kn
Preneseni manjak iz 2019.	- 2.984.744,46 kn
=====	

Ukupni manjak prihoda nad rashodima za obračunato razdoblje sa prenesenim manjkom iz poslovne 2019. iznosi: - 1.684.382,63 kn

V. Obveze Ustanove sa 30.09.2020.

Stanje obveza na 01.01.2020. (prijenos iz 2019.) iznose 5.678.978,36 kn. Stanje obveza na dan 30.09.2019 iznosi 3.133.816,11 kn, a sastoji se od:

- 231 obveze za zaposlene u iznosu od 1.043.467,58 kn
- 232 obveze za materijalne rashode u iznosu od 601.820,97 kn
- 234 obveze za financijske rashode u iznosu od 1.106,30 kn
- 237 obveza dobavljačima prehrane u iznosu od 1.449.991,26 kn
- 239 ostale tekuće obveze (povrata jamčevine Butan plin d.d.) u iznosu od 37.430,00 kn

VI. Stanje Žiro računa (IBAN-a)

- Na dan 30.09.2020. iznosi 257.385,81 kn
- Na dan 01.01.2020. iznosi 1.513.848,60 kn

Ravnatelj svoje izlaganje zaključuje s relativnim optimizmom glede sanacije manjka koji Ustanova prenosi iz 2019. odnosno 2018. u poslovnu 2020. Kada govorimo o manjku on se isključivo odnosi na poslove i aktivnosti izvan osnovne djelatnosti ustanove odnosno na organizaciju svih onih manifestacija koje su od javnog značaja za Grad Zagreb i njegove građane: tradicionalno obilježavanje međunarodnog praznika rada u vidu pripreme i podjele 60 000 obroka graha s kobasicom, pancetom i dim. vratinom – 1.5. Park Maksimir (1,400.000,00 kn); podjela 10000 bakalara na badnjak 24.12.2019. na Trgu Bana Josipa Jelačića 380.00,00 kn) te ostale aktivnosti diljem Grada Zagreba od javnog značaja (cca. 450.000,00 kn). Racionalnim poslovanjem uz standardiziranu kvalitetu usluge i završnog proizvoda-obroka, vjerujemo da ćemo uspjeti usprkos izvanrednim okolnostima (COVID-19/potres) i velikim troškovima koji iz istih proizlaze. Očekujemo, naglašava ravnatelj, potporu osnivača, odnosno nadležnog ureda.

Zaključak: Upravno vijeće Ustanove jednoglasno usvaja predmetno izvješće s naglaskom na pozitivne trendove u iskazano kroz postupno umanjeње financijskog manjka koji je prenesen iz 2019. u poslovnu 2020.

Ad 3.

Ivica Bačurin: Osiguravajuće društvo kod koje je ugovorena polica osiguranja imovine je na razne načine, pa i izvan-sudskim nagodbama pokušala umanjiti stvarni trošak sanacije navedenih šteta. Nakon brojnih pregovora, inzistiranjem na detaljnom pregledu statike objekata i utvrđivanjem cijena na tržištu u konačnici su troškovi za svu štetu i troškovi sanacije statike objekata prihvaćeni u cijelosti. Nakon priznavanja troškova od strane osiguravajućeg društva na objektima Ustanove pokrenut je postupak nabave nakon kojeg su naručeni i započeli radovi sanacije. Sanacija šteta uzrokovanih potresom na objektima Ustanove je započela početkom mjeseca listopada. Na lokaciji PJ „Blagovaonica Branimirova“ šteta uzrokovana potresom je najveća, postoje strukturalna oštećenja statike na nosivim elementima zgrade te je stoga sanacija navedenih šteta i najzahtjevnija. Potrebno je izvršiti radove na uklanjanju žbuke na mjestima pukotina, potom injektiranje specijalnih građevinskih ljepila u pukotine, potom slijedi postava karbonskih mreža koje se sidrima pričvršćuju na nosivu betonsku konstrukciju. Tek nakon navedene sanacije pukotina slijedi postava nove žbuke, gletanje i bojanje zidova nakon kojeg će sanacija biti završena.

Nakon završetka sanacije šteta na lokaciji PJ "Blagovaonica Branimirova" započeti će radovi na lokaciji PJ „Blagovaonica Cerska“. Očekivani završetak radova na sanaciji šteta od potresa na objektima Ustanove je oko sredine mjeseca studenog ove godine.

Ad 4.

Zaključak: Na temelju članka 30. Statuta Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba i čl. 28. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), Upravno vijeće Ustanove na 5. sjednici, 15.10.2020. donijelo je jednoglasnu ODLUKU o usvajanju V. Izmjene plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2020.

1. Usvajaju se V. Izmjene plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2020.
2. Izmjene plana nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za 2020. stupaju na snagu danom donošenja.
3. Sve izmjene biti će vidljivo naznačene u odnosu na osnovni plan i objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i na internetskim stranicama Ustanove www.dobri-dom.hr.

OBRAZLOŽENJE: U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2020., dodaje se slijedeći predmet nabave:

- Pod rednim brojem 71, evidencijski broj nabave 71/20, dodaje se predmet nabave: Nabava radova građevinske sanacije štete uzrokovane potresom na objektu PJ "Blagovaonica Branimirova" za potrebe Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba u 2020., procijenjene vrijednosti nabave 47.000,00 kn bez PDV-a.

U Planu nabave roba, usluga i radova Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba za poslovnu 2020., mijenjaju se slijedeći predmeti nabave:

- Pod rednim brojem 14, evidencijski broj nabave 14/20, mijenja se procijenjena vrijednost nabave za predmet nabave: Nabava zaštitarskih usluga – čuvarske službe u PJ Blagovaonicama za potrebe Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba u 2021., procijenjene vrijednosti nabave 170.000,00 kn bez PDV-a.

- Pod rednim brojem 19, evidencijski broj nabave 19/20, mijenja se procijenjena vrijednost nabave za predmet nabave: Nabava usluga građevinskog održavanja objekata Ustanove za potrebe Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba u 2021., procijenjene vrijednosti nabave 140.000,00 kn bez PDV-a.
- Pod rednim brojem 44, evidencijski broj nabave 44/20, mijenja se procijenjena vrijednost nabave za predmet nabave: Nabava usluga održavanja telekomunikacijske opreme, telekomunikacijskih instalacija, alarmnih sustava, sustava video nadzora te sustava vatrodojave i plino dojave kao i sustava za evidenciju radnog vremena radnika Ustanove u 2021., procijenjene vrijednosti nabave 90.000,00 kn bez PDV-a.

Ad 5.

Ivica Bačurin, voditelj Kriznog stožera Ustanove: Trenutna epidemiološka situacija u Ustanovi je i dalje stabilna, nemamo zaposlenika pozitivnih na Covid-19. U proteklom razdoblju od prošlog izvještaja imali smo ukupno 5 sumnji na zarazu Covidom-19, nakon testiranja nalazima je potvrđeno kako su svi negativni na zarazu SARS-CoV-2. Trenutno je u tijeku implementacija novih mjera i preporuka HZJZ u Ustanovi koje su objavljene tijekom jučerašnjeg dana. Nakon objavljenih novih mjera i preporuka žurno je sazvana sjednica KSU-a na kojoj su donesene odluke i načini postupanja za uvođenje ili implementaciju novih mjera u Ustanovi. Sukladno epidemiološkoj situaciji u RH i uz konstantan porast broja zaraženih osoba zatraženo je od strane svih voditelja Odjela, Odsjeka i Poslovnih jedinica Ustanove izrada rasporeda rada svih zaposlenika sa podjelom u dva neovisna tima. Navedenom podjelom u slučaju prodiranja virusa i zaraze unutar Ustanove bila bi omogućena daljnja priprema i podjela obroka socijalno najugroženijim građanima Grada Zagreba, ali i redovito poslovanje Ustanove. Raspored rada izrađen je u dvije verzije kako bi bilo izbjegnuto križanje ili blisko kontaktiranje zaposlenika, stoga je za djelatnike Ravnateljstva Kruge izrađen raspored na način da su 5 radnih dana na radnom mjestu, a narednih 9 dana slobodni(neradni vikendi), odnosno na radu on kuće. Za ostale Odjele, Odsjeke i PJ Ustanove izrađen je raspored na način da su 7 dana uključujući vikend zaposlenici na radnom mjestu, te su narednih 7 dana slobodni, odnosno na radu od kuće. Na taj se način postiže onemogućavanje kontakata između timova na radnom mjestu. Navedeni raspored rada je napravljen na način da svaki tim može neovisno i nesmetano izvršavati sve radne obveze i zadatke, te da pritom ne bude ugroze poslovanju Ustanove. U slučaju potvrđene zaraze unutar jednog od timova poduzimaju se sve ranije propisane higijensko epidemiološke mjere te taj tim u kojem je potvrđena zaraza odlazi u samoizolaciju, a drugi tim preuzima daljnje poslovanje Ustanove. Pregledom stanja dezinfekcijskih i zaštitnih sredstava te opreme utvrđeno je kako su količine dostatne za daljnji normalan rad Ustanove, ukoliko ne bude eksponencijalnog rasta odnosno neplaniranog trošenja istih.

U svrhu izrade Plana nabave Ustanove za 2021. godinu, a za potrebe prevencije zaraze Covidom-19 predloženo je formiranje ukupno 5 novih pozicija:

1. Nabava sanitarno higijenskih sredstava za osobnu higijenu te higijenu prostora i objekata u svrhu sprječavanja širenja zaraze Covidom-19 za potrebe Ustanove u 2021. (gel, dezinf. tekućine, etanol...)
2. Nabava zaštitne opreme i sredstava za rad zaposlenika u svrhu sprječavanja širenja zaraze Covidom-19 za potrebe Ustanove u 2021. (rukavice, maske, nazuvke, kute, kape, viziri, otirači, dozatori dezinf. sredstava, pleksiglas pregrade ...)
3. Nabava jednokratnog pribora i posuda za prehranu korisnika prehrane u svrhu sprječavanja širenja zaraze Covidom-19 za potrebe Ustanove u 2021. (PVC zdjelice sa poklopcima, PVC žlice, vilice ...)
4. Nabava usluga dezinfekcije prostora i svih površina u svrhu sprječavanja širenja zaraze Covidom-19 za potrebe Ustanove u 2021. (aerosolno raspršivanje dezinficijensa)
5. Nabava usluga testiranja zaposlenika na zarazu virusom SARS CoV-2 u svrhu sprječavanja širenja zaraze Covidom-19 za potrebe Ustanove u 2021.

Prema navedenim pozicijama nabave u tijeku su izrade troškovnika.

Ad 6.

- ✓ Predsjednik UV, g. Predovan, prof. moli ravnatelja da upozna članove sa trenutnom situacijom provedbe postupka javne nabave koju u ime i za interes Ustanove provodi Grad Zagreba.
Ravnatelj Župan: Još uvijek je u tijeku postupak javne nabave s ciljem sklapanja okvirnog sporazuma za razdoblje od dvije godine za nabavu prehrambenih proizvoda, podijeljen na 14 grupa, kojeg provodi Ured za javnu nabavu u ime i za račun Ustanove "Dobri dom" Grada Zagreba. Ravnatelj naglašava da u narednih dva do tri tjedna ističu gotovo svi važeći ugovori, a Odluke po predmetnom postupku o kojem ovdje govorimo još nisu donesene. Ustanova je pokrenula aktiviranje mogućnosti izrade Aneksa ugovora kojim se naručitelju, tj. Ustanovi omogućava da naručuje robu i usluge do max. 9% iznosa postojećeg ugovora. To je realno vrlo kratko vremensko razdoblje kada govorimo o nekim premetima nabave. Vjerujemo da će nakon toga biti završen postupak sklapanja Okvirnog sporazuma pa će onda biti proveden interni postupak sa potpisnicima Okvirnog sporazuma za 1. godinu istog. Uglavnom situacija nije baš potpunosti razvidna, no vjerujemo u pozitivno rješenje nastale situacije koja je u potpunosti u ingerenciji nadležnog Ureda za javnu nabavu.
- ✓ Ravnatelj Župan izvještava Upravno vijeće o vrlo važnom sastanku (putem Zoom aplikacije, 12.10.2020.) ravnatelj svih socijalnih ustanova Grada Zagreba kojem je nazočio i prof.dr. Branko Kolarić, član Znanstvenog savjeta Vlade RH za suzbijanje epidemije COVID-19, koji je sazvan od strane pročelnice nadležnog gradskog ureda, Romane Galić, univ.spec.act.soc.

Glavne teme sastanku odnosile su se na organizaciju rada domova za starije te organizacija prehrane i distribucije obroka u slučaju privremenog zatvaranja termičkih blokova istih ili općenito cijelih domova uslijed prodora korona virusa. I prije obo sastanka ravnatelj je istaknuo svoj u smislu neophodno planiranja nekoliko scenarija preuzimanja obroka od strane zatvorenih kuhinja odnosno domova te distribucije istih prema korisnicima socijalnih usluga izvan institucije. Ravnatelj naglašava da je predložio da Ustanova postupno preuzme cca. 450 obroka koje domovi pripremaju za korisnike izvan institucije a iste dostavljaju radnici PJ Vozni park Ustanove „Dobri dom“ Grada Zagreba. Na taj način bi se itekako rasteretili radnici domova i mogli bi „uskakati“ drugim domovima kojima su kuhinje izvan uporabe. Ravnatelj je iznio prijedlog, na istom sastanku, u vidu spremnosti Ustanove za preuzimanjem dodatnih 200-300 obroka koje dostavljaju vozači INGOP-a. Također je istaknu da su kuhinje većih osnovnih škola izuzetno dobro opremljene te imaju 1-2 dostavna vozila te se u slučaju zatvaranja škola iste se mogu staviti po područno-kvartovskom principu na raspolaganje korisnicima domova za starije. To su samo neki od scenarija koje bi trebalo razraditi i imati u pričuvi. Ustanova će uskočiti kada to bude zatrebalo, ali isto tako ustanova ima svoju granu djelatnosti u vidu pružanja svih onih socijalnih usluga usmjerenih prema najugroženiji građanima i mora zadržati spremnost i sposobnost da svakodnevno provodi navedeno.

- ✓ Članovi Upravnog vijeća i ravnatelj uručili su prigodne darove i zahvalnice radnicima Ustanove koji su ove godine obilježili 10 (Mirjana Britvec) odnosno 15 godina rada u Dobrom domu (Dragana Kovačević, Božo Bunčić, Jadranka Pezić, Višnja Janković, Ivan Horvatić).

Sjednica je završila s radom u 11.15 sati.

Zapisnik je vodio: Marko Golević

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
USTANOVE „DOBRI DOM“ GRADA ZAGREBA**

Nenad Predovan
Nenad Predovan, prof.



Dobri dom Grada Zagreba – dom ljudske solidarnosti

OIB: 70362197460; IBAN: HR3124020061100940837 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.; MB: 1809814

